



A Construção Civil na Bahia nos Últimos Anos



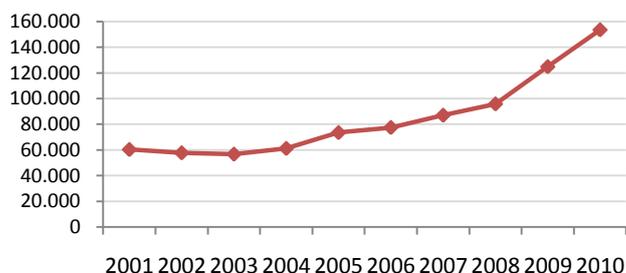
A geração de empregos na Bahia em 2010 foi de 2,14 milhões de postos de trabalho

CRESCIMENTO DO EMPREGO FORMAL DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL NA BAHIA NOS ÚLTIMOS 10 ANOS

A RAIS, (Relação Anual de Informações Sociais) é o censo do mercado formal e através dos seus dados é possível verificar a evolução do emprego formal, por diversos ângulos.

O emprego formal do setor da construção civil na Bahia vem em ascensão nos últimos dez anos (+154,4%), o que podemos verificar no gráfico ao lado. As mudanças na economia favoreceram esse crescimento. A partir de 2004 houve uma aceleração no crescimento do PIB e com isso o crescimento do emprego formal. De 2000 a 2003 o estoque de trabalhadores da construção civil na Bahia se manteve estável, com uma leve redução. Já no período de 2004 a

Evolução do Estoque do Emprego Formal da Construção Civil Bahia, nos últimos 10 anos.



2008 é possível verificar um crescimento desse número, que nos dois anos seguintes (2009 e 2010) foi ainda maior.

Ao analisar a Bahia, englobando todos os setores, também é possível verificar o crescimento do emprego formal nos últimos dez anos. E o objetivo é que esse crescimento perdure pelos próximos anos. Pois, o emprego formal ainda não abrange a maior parte da população economicamente ativa no estado.

Geração de Empregos

* **Brasil:**

2001 = 27,19 milhões
2010 = 44,07 milhões

* **Construção Civil no Brasil:**

2001 = 1,13 milhões
2010 = 2,51 milhões

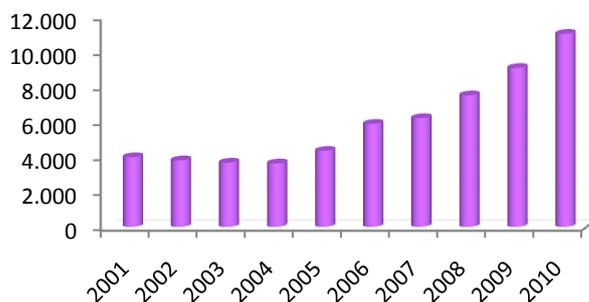


MULHERES GANHAM ESPAÇO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Com o crescimento do emprego formal no estado, o número de mulheres na construção civil também vem aumentando. Nos últimos dez anos, houve um acréscimo de 7.028 mulheres no setor. Os últimos dados da RAIS divulgados (2010) mostram que as mulheres correspondem a 7,2% do total do estoque do setor na Bahia.



Evolução do estoque de emprego das mulheres do setor da construção civil na Bahia, 2001-2010.



Na região metropolitana de Salvador o aumento do número de mulheres no setor, nos últimos dez anos, foi de 190,4%. Já na capital do estado, esse aumento foi de 187,3%, correspondendo a 4.197 postos de trabalho.



População - Bahia:

2000 = 13.066.910

2010 = 14.016.906

Fonte: IBGE

EDUCAÇÃO X TRABALHADORES

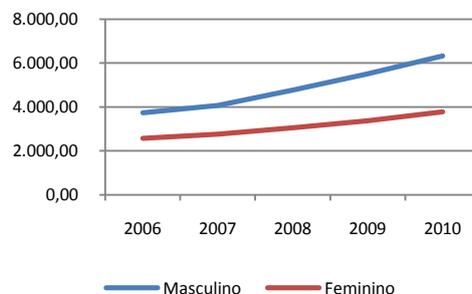
De acordo com os dados da RAIS, o nível de escolaridade dos trabalhadores do setor na Bahia vem ascensão. Nos últimos dez anos o número de trabalhadores com ensino médio completo ou mais teve um aumento de 22,0%, proporcionalmente. Houve também uma redução no índice de analfabetismo, que pode ter sido provocada com a inclusão de projetos de alfabetização nos canteiros de obras.

Foi visto que as mulheres possuem o nível de escolaridade maior que os homens. Em 2001, 12,9% das mulheres tinham nível superior completo, contra apenas 2,3% dos homens. Após dez anos esse percentual feminino foi de 21,7% e 2,7% masculino.

O aumento no número instituições de ensino de nível superior, nos últimos anos,

facilitou o acesso dos trabalhadores interessados. Mas, apesar das mulheres terem maior nível de escolaridade, o seu rendimento médio (R\$) ainda é inferior ao dos homens, o que é possível verificar no gráfico abaixo.

Rendimento médio (R\$) dos trabalhadores da construção civil na Bahia com nível superior, por gênero, 2006-2010.



MERCADO IMOBILIÁRIO

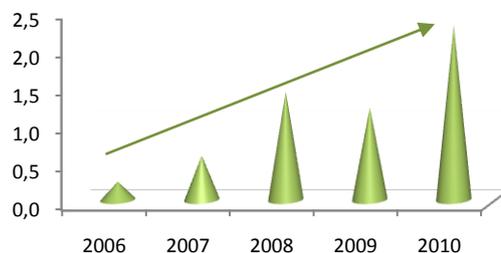
Ano	Laçamentos	Vendas
2003	2.975	1.887
2004	2.511	2.285
2005	2.557	3.151
2006	5.098	4.357
2007	9.068	7.116
2008	17.376	14.130
2009	9.846	17.163
2010	12.804	11.271

De acordo com pesquisa realizada pela Ademi-BA, houve um grande crescimento do setor nos últimos anos. Foram lançadas 12.804 unidades habitacionais em 2010 e vendidos 11.271 imóveis novos. Nos últimos cinco anos, esse crescimento foi de 151,2% nos lançamentos e 158,7% nas vendas.

FINANCIAMENTOS

O valor de financiamentos imobiliários (construção e aquisição), com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) na Bahia, foi de R\$ 2,3 bilhões em 2010. Nos últimos cinco anos a Bahia foi o estado que teve maior participação do total de financiamentos imobiliários no Nordeste.

Financiamentos Imobiliários na Bahia 2006-2010



ECONOMIA BAIANA



Em 2002, a economia baiana registrava um crescimento de 1,5%, enquanto a construção civil estava em queda (-4,2%). Nove anos depois, a realidade é outra. Segundo o PIB 2010 a economia baiana apresentou uma expansão de 7,5% e a construção civil foi um setor importante para esse crescimento, registrando 14,6%.



SINDUSCON-BA
Endereço: Rua Minas Gerais,
 436, Pituba, Salvador-BA
 CEP: 41.830-020
Tel: (71) 3616-6000
Fax: (71) 3616-6001
www.sinduscon-ba.com.br