

## Construção civil na Bahia em números – Julho/2012

### Crescimento do setor

A construção civil baiana acompanha a expansão do setor em todo o País. Em 2010, o PIB do setor no Estado cresceu **14,6%**. Já em 2011 esse crescimento foi de **6,0%**. No primeiro trimestre de 2012 o crescimento foi de **8,9%**.

### Vagas Formais de Emprego na Bahia (Considerando as declarações entregues fora do prazo)

De acordo com os dados do Cadastro Geral dos Empregados e Desempregados (CAGED) divulgados pelo Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) a Bahia, em 2010, foi responsável pela geração de **123.947 vagas** formais de trabalho. A construção civil foi responsável por 22,8% destas vagas.

Em 2011 o número de vagas formais de trabalho foi igual a **77.650**, sendo a participação da construção civil de 11,4%. No primeiro semestre de 2012, esse número foi igual a **30.334**.

### Vagas Formais de Emprego da Construção Civil (Considerando as declarações entregues fora do prazo)

Ainda segundo o CAGED (MTE) o número de vagas formais da construção civil na Bahia em 2010, foi igual a **28.255**. O setor na Bahia correspondeu a 8,5% do número de vagas formais de trabalho da construção civil do Brasil, em 2010.

Em 2011, o número de vagas formais do setor da construção civil na Bahia, foi igual a **8.823**. No primeiro semestre de 2012, foram **5.606** vagas.

O município de Salvador foi responsável pela geração de **8.876** vagas formais de trabalho do setor da construção civil em 2010. Em 2011, esse número foi igual a **4.503** e no primeiro semestre de 2012, **3.179** vagas formais. Na Região Metropolitana, em 2010, foram criadas **21.556** vagas formais de trabalho no setor. Em 2011 o número de vagas formais foi de **6.381** e no primeiro semestre de 2012 foram **2.008**.

### Mercado Imobiliário

De acordo com pesquisa realizada pela Ademi-BA, em Salvador, em 2011, o número de lançamentos foi de **12.944** unidades habitacionais e foram comercializadas **9.931** unidades. No período de janeiro a abril de 2012 foram totalizadas **3.034** unidades vendidas e **1.477** unidades lançadas, o que corresponde a uma redução de 9,67% e 2,14%, respectivamente, em relação ao mesmo período do ano anterior.

## Financiamentos Imobiliários

O valor total de financiamentos imobiliários (construção e aquisição), com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), foi de R\$ 2,3 bilhões, em 2010. Em 2011, esse valor foi de R\$ 3,5 bilhões. A Bahia foi o estado que teve maior participação (34,1%) do total de financiamentos imobiliários no Nordeste em 2010. Em relação ao Brasil, sua participação foi de 4,1%. Já em 2011, sua participação em relação ao Nordeste foi de 34,7% e 4,4% em relação ao Brasil. No período de janeiro a maio de 2012 o total de financiamentos na Bahia correspondeu a 1.081,0 milhões, tendo uma redução de 28,7% em relação ao mesmo período do ano anterior.

### GRÁFICOS:

