

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO/2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

**R-1 - Residencial / 1 Pavimento**  
**R-8 - Residencial / 8 Pavimentos**  
**R-16 - Residencial / 16 Pavimentos**

**PP-4 - Prédio Popular / 4 Pavimentos**

**PIS - Projeto Interesse Social**

PADRÃO BAIXO		
Tipo	R\$	Variação
R-1	1.523,26	0,04%
PP-4	1.302,25	0,05%
R-8	1.235,89	0,05%
PIS	963,84	0,05%

PADRÃO NORMAL		
Tipo	R\$	Variação
R-1	1.808,14	0,06%
PP-4	1.709,23	0,05%
<b>R-8</b>	<b>1.443,36</b>	<b>0,05%</b>
R-16	1.387,03	0,05%

PADRÃO ALTO		
Tipo	R\$	Variação
R-1	2.144,91	0,05%
R-8	1.711,49	0,04%
R-16	1.811,40	0,04%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL-8 - Comercial Andares Livres / 8 Pavimentos**

**CSL-8 - Comercial Salas e Lojas / 8 Pavimentos**

**CSL-16 - Comercial Salas e Lojas / 16 Pavimentos**

PADRÃO NORMAL		
Tipo	R\$	Variação
CAL-8	1.649,59	0,05%
CSL-8	1.434,43	0,05%
CSL-16	1.899,77	0,05%

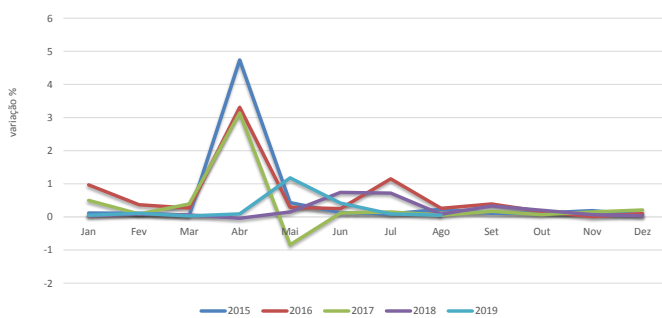
PADRÃO ALTO		
Tipo	R\$	Variação
CAL-8	1.741,96	0,04%
CSL-8	1.544,03	0,04%
CSL-16	2.044,88	0,04%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

Tipo	R\$	Variação
GI	786,73	0,09%

Tipo	R\$	Variação
RP1Q	1.460,83	0,13%

Variação do CUB/m<sup>2</sup> - Projeto-padrão R8-N



Projeto-Padrão R8- Agosto/2019  
 Variação em Agosto/2019 =0,05 %  
 Nº Índice = 203,26 (base fev/07=100)

**Nota Técnica - Custo Unitário Básico de Construção (CUB/m<sup>2</sup>)**

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721:2006, os Custos Unitários Básicos por metro quadrado de construção passaram, a partir do CUB de fevereiro/07, a ser calculados tendo como base um lote de insumos mais atualizado, condizentes com os padrões atuais de construção das edificações, além de novos projetos-padrão. Assim, cumprindo a determinação do artigo 54 da Lei 4.591/64, o Sinduscon-BA está processando o cálculo do CUB/m<sup>2</sup> utilizando esta nova metodologia (NBR 12.721:2006). Essa atualização alterou os valores absolutos dos Custos Unitários por metro quadrado de construção, obtidos a partir da antiga NBR 12.721:1999 invalidando, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721:2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721:1999).

Ressalta-se que, especificamente para as empresas que tenham necessidade de utilizar os valores absolutos do CUB/m<sup>2</sup> com os parâmetros da antiga NBR 12.721:1999, torna-se importante o contato com o Sinduscon-BA, pelo telefone (71) 3616-6000, para respectiva orientação e esclarecimento. As empresas e demais usuários dos Custos Unitários Básicos que tenham atualmente contratos reajustados pelo referido indicador, poderão providenciar as devidas alterações/adaptações em seus contratos resultantes da mudança metodológica na série histórica dos valores, verificando dentre os novos custos unitários divulgados, o que mais se adapta à realidade de seus contratos.