

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO/2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R-1 - Residencial / 1 Pavimento
R-8 - Residencial / 8 Pavimentos
R-16 - Residencial / 16 Pavimentos

PP-4 - Prédio Popular / 4 Pavimentos

PIS - Projeto Interesse Social

PADRÃO BAIXO		
Tipo	R\$	Variação
R-1	1.410,31	0,29%
PP-4	1.198,80	0,33%
R-8	1.133,99	0,32%
PIS	890,09	0,30%

PADRÃO NORMAL		
Tipo	R\$	Variação
R-1	1.664,81	0,48%
PP-4	1.575,31	0,45%
R-8	1.322,99	0,50%
R-16	1.270,58	0,51%

PADRÃO ALTO		
Tipo	R\$	Variação
R-1	1.978,24	0,44%
R-8	1.574,89	0,43%
R-16	1.657,93	0,47%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL-8 - Comercial Andares Livres / 8 Pavimentos

CSL-8 - Comercial Salas e Lojas / 8 Pavimentos

CSL-16 - Comercial Salas e Lojas / 16 Pavimentos

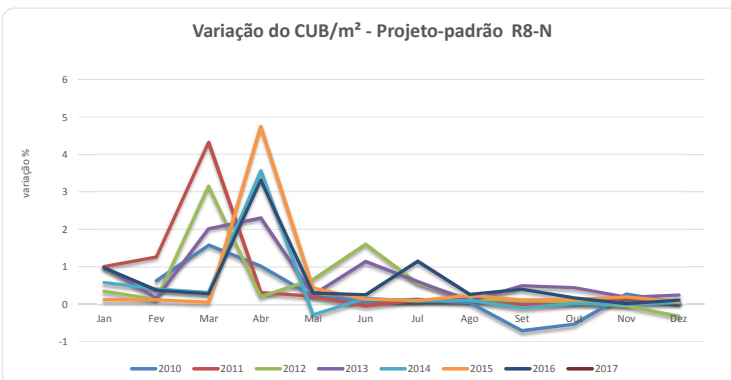
PADRÃO NORMAL		
Tipo	R\$	Variação
CAL-8	1.513,95	0,52%
CSL-8	1.311,33	0,51%
CSL-16	1.735,35	0,51%

PADRÃO ALTO		
Tipo	R\$	Variação
CAL-8	1.602,67	0,49%
CSL-8	1.415,42	0,48%
CSL-16	1.873,08	0,48%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Tipo	R\$	Variação
GI	710,38	0,55%

Tipo	R\$	Variação
RP1Q	1.329,61	0,66%



Projeto-Padrão R8-N (JANEIRO/2017)
Variação em JANEIRO/2017 = 0,50 %
Nº Índice = 186,355 (base fev/07=100)

Nota Técnica - Custo Unitário Básico de Construção (CUB/m²)

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721:2006, os Custos Unitários Básicos por metro quadrado de construção passaram, a partir do CUB de fevereiro/07, a ser calculados tendo como base um lote de insumos mais atualizado, condizentes com os padrões atuais de construção das edificações, além de novos projetos-padrão. Assim, cumprindo a determinação do artigo 54 da Lei 4.591/64, o Sinduscon-BA está processando o cálculo do CUB/m² utilizando esta nova metodologia (NBR 12.721:2006). Essa atualização alterou os valores absolutos dos Custos Unitários por metro quadrado de construção, obtidos a partir da antiga NBR 12.721:1999 invalidando, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721:2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721:1999).

Ressalta-se que, especificamente para as empresas que tenham necessidade de utilizar os valores absolutos do CUB/m² com os parâmetros da antiga NBR 12.721:1999, torna-se importante o contato com o Sinduscon-BA, pelo telefone (71) 3616-6000, para respectiva orientação e esclarecimento. As empresas e demais usuários dos Custos Unitários Básicos que tenham atualmente contratos reajustados pelo referido indicador, poderão providenciar as devidas alterações/adaptações em seus contratos resultantes da mudança metodológica na série histórica dos valores, verificando dentre os novos custos unitários divulgados, o que mais se adapta à realidade de seus contratos.